

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. МАТВЕЕВСКОЕ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 04.09.2026 г
№ 321-2026-Э

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. МАТВЕЕВСКОЕ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1.

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2026

ФИО, подписать и дата визиирования Техотделом	
Взамен Арх..№	
ФИО, подписать и дата	
Архив. № подл	

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» Состав материалов

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Матвеевское Городского округа Подольск московской области»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории
	Карта границ земель Государственного лесного фонда на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Городского округа Подольск на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

Наименование документа	
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	20
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	21
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	25
3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области.....	25
3.2. Структура землепользования	26
3.3. Функциональные зоны.....	27
3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон.....	31
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	32
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально- складских зон, зон транспортной инфраструктуры.....	33
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	34
3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	35
3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	36
3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории	37
3.4. Социально-экономическое развитие	38
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	38
3.4.2. Развитие жилых территорий	39
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	41
3.4.4. Социальная сфера	41
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	41
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	41
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения.....	43
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания.....	43
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения	44
3.4.4.3.1. Объекты образования.....	47
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	47
3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства.....	48
3.4.4.3.4. Места погребения.....	48
3.4.5. Развитие территорий производственного, общественно-делового и общественно- рекреационного назначения	48
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	50
3.5.1 Внешний транспорт	51
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.....	52
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	52
3.5.1.2.1. Транспортно-пересадочные узлы	52
3.5.1.3. Воздушный транспорт	53
3.5.1.4. Водный транспорт	53
3.5.1.5. Трубопроводный транспорт	53
3.5.1.6. Автомобильные дороги.....	54
3.5.2 Транспортная инфраструктура в границах городского округа	54

3.5.2.1	Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	54
3.5.2.2	Организация пешеходного и велосипедного движения	57
3.5.2.3	Автомобильный транспорт	58
3.5.2.4	Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	58
3.5.2.4.1	Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	58
3.5.2.4.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	58
3.5.2.4.3	Объекты топливозаправочного комплекса	59
3.5.2.1.	Общественный пассажирский транспорт	59
3.5.2.1.1.	Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	59
3.6.	Развитие инженерной инфраструктуры	61
4.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	62
4.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	62
4.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	64
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов	70
4.3.1.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	70
4.3.2.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)	70
4.3.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения	70
5.	ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА	71
Таблица 5.1.	Перечень земельных участков, включаемых в утверждённую границу д. Матвеевское	71
Таблица 5.2.	Перечень земельных участков, ранее включенных в границы населённых пунктов, с категорией, отличной от категории «земли населённых пунктов» на момент подготовки проекта	72
Таблица 5.3.	Земли сельскохозяйственного назначения, включаемые в границы населённых пунктов	77
Таблица 5.4.	Перечень земель лесного фонда, включаемого в границу населённого пункта	78
6.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	79
Таблица 6.1.	Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов	79
Таблица 6.2.	Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов	82

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	83
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	85
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.	85
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	94
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории).....	95

Графические материалы:

1. Карта размещения Городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск на часть территории – ***сведения ограниченного пользования в данном томе не приводятся***
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск на часть территории
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории
6. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Городского округа Подольск на часть территории

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 04.09.2026 № 321-2026-Э.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2026 № 33РВ-646 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское».

Градостроительным советом Московской области (протокол от 08.07.2026 № 43) и Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (от 08.07.2026 № 14154561340), принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Матвеевское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к

функциональной зоне П – производственной зона при условии организации буферной зоны от границы жилой застройки д. Матвеевское и территории ведения садоводства и дачного хозяйства при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2046 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2032 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Свод правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка

территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2026-2030 годы, подписанная 04.12.2025 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2026 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенный пункт д. Матвеевское расположен в юго-восточной части Городского округа Подольск Московской области.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Матвеевское составляет 113,14 га.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 08.07.2026 № 43) и Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (от 08.07.2026 № 14154561340), принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Матвеевское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зона при условии организации буферной зоны от границы жилой застройки д. Матвеевское и территории ведения садоводства и дачного хозяйства при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Численность постоянного населения д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,482 тыс. человек.

В настоящее время транспортное обслуживание населенного пункта д. Матвеевское осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» по автомобильной дороге регионального значения ММК – Матвеевское.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2026 № 33РВ-646 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское составляет 151,51 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы Городского округа Подольск.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2026 - 2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Государственная программа Московской области «Чистый регион» на 2026-2030», утверждённая постановлением Правительства Московской области 08.10.2025 № 1355-ПП/33;

Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др).

Муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;
3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;
4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;
5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;
7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;
8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;
11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;
12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;
13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением Администрации Городского

- округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;
18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
 19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры».
 20. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Чистый город», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 13.11.2025 № 3846-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Чистый округ».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), муниципальным округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Городской округ Подольск Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории Городского округа Подольск Московской области составляет - 33912 га.

Численность постоянного населения Городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2025 составляет 351,752 тыс. человек.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Населенный пункт д. Матвеевское расположен в юго-восточной части Городского округа Подольск Московской области.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Матвеевское составляет 113,14 га.

Численность постоянного населения д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,482 тыс. человек.

В настоящее время транспортное обслуживание населенного пункта д. Матвеевское осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» по автомобильной дороге регионального значения ММК – Матвеевское.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 08.07.2026 № 43) и Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (от 08.07.2026 № 14154561340), принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Матвеевское, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зона при условии организации буферной зоны от границы жилой застройки д. Матвеевское и территории ведения садоводства и дачного хозяйства при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2026 № 33РВ-646 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское составляет 151,51 га.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории разработки внесения изменений в генеральный план составляет 151,51 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 114,54 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 08.09.2026 г. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных: https://nspd.gov.ru/#top_section.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории разработки внесения изменений в генеральный план	151,51	100
Всего земель стоящих на кадастровом учёте	114,54	75,60
Земли населенных пунктов	56,53	37,31
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,03	0,02
Земли сельскохозяйственного назначения	57,88	38,20
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0,00
Категория не установлена	0,10	0,07
Земли лесного фонда	0	0,00
Земли водного фонда	0	0,00
Земли запаса	0	0,00
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	36,97	24,40

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования, особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления материалов по обоснованию генерального плана Том II. «Охрана окружающей среды».

- Части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992) (внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61); Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населенного пункта д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

- *Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

2. Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

- Зона специализированной общественной застройки (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не

выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону. В данную зону также входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

4. Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские леса, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (CX1)

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (CX2)

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

- Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений). Для существующих и проектных кладбищ обязательно наличие утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

- Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)

Зоны озелененных территорий специального назначения (СП4) заняты в основном зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и (или) служат для обеспечения безопасности объектов, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и др. В зонах СП4 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Таблица 3.3.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	57,99	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	57,99		
		ВСЕГО:	57,99		

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.3.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		0,20		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	3,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		6,22		
	ВСЕГО:		6,42		

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Производственная зона (П)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	6,13	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	34,76	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		40,89		
Зона объектов коммунального назначения (К)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	0,39	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,39		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	0,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,11		
	ВСЕГО:		41,39		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	21,45	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	21,45		
		ВСЕГО:	21,45		

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	3,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,28		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	13,78	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		13,87		
	ВСЕГО:		17,15		

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона кладбищ (СП1)	д. Матвеевское	существующая функциональная зона	3,46	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,46		
Зона озеленения специального назначения (СП4)	д. Матвеевское	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		3,65		
	ВСЕГО:		7,11		

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории 7

Таблица 3.3.8.1.

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах внесения изменений в генеральный план	151,51	100	151,51	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	57,99	38,28	57,99	38,28
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,00	0,00	0,20	0,13
3	Зона специализированной общественной застройки (О2)	0,00	0,00	6,22	4,11
4	Производственная зона (П)	6,13	4,05	40,89	26,99
5	Зона объектов коммунального назначения (К)	0,39	0,26	0,39	0,26
6	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,11	0,07	0,11	0,07
7	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	21,45	14,16	21,45	14,16
8	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	3,28	2,16	3,28	2,16
9	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	0,09	0,06	13,87	9,15
10	Зона кладбищ (СП1)	3,46	2,28	3,46	2,28
11	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0,00	0,00	3,65	2,41
12	Иные территории, незастроенные территории, пустыри	58,61	38,68	0,00	0,00

⁷ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,482 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Матвеевское выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2032 год) и на расчётный срок (2046 год) составит 0,48 тыс. человек.

Таблица 3.4.1.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов Городского округа Подольск Московской области

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		167,3	168,0	168,7
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	29,3	29,3	29,3
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,8	4,8	4,9
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	11,8	11,8	11,8
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	39,3	39,3	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,6	19,6	19,7
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,2	3,2	3,3
10.	деятельность в области информации и связи	3,2	8,1	8,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,2	5,2	5,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,7	8,7	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,4	5,4	5,4
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,1	4,1	4,1
16.	образование	9,2	9,2	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,2	10,0	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3,1	3,1	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,0	1,0	1,0

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Матвеевское составляет 24,0 тыс.кв.м., в том числе: многоквартирный - отсутствует, индивидуальные жилые дома – 24,0 тыс.кв.м.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское не предусмотрено размещение новой жилой застройки.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения д. Матвеевское приведена в таблице 3.4.2.3.

Таблица 3.4.2.3. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м.	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Новое стро-во, тыс. кв.м.	Жилищный фонд, тыс.кв.м.	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Новое стро-во, тыс. кв.м.	Жилищный фонд, тыс.кв.м.	Население, тыс. человек
Всего по д. Матвеевское	24,0	0,48	24,0	0,0	24,0	0,48	24,0	0,0	24,0	0,48
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальная	24,0	0,48	24,0	0,0	24,0	0,48	24,0	0,0	24,0	0,48

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Матвеевское предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества. – всего на расчётный срок 13,78 га (таблица 3.4.3.1).

Таблица 3.4.3.1. Территории планируемого размещения застройки

№ на карте	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек
	Всего:	13,78		6,43	0,161
8	д. Матвеевское	13,78	Расчетный срок	6,43	0,161

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения⁸*

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Матвеевское отсутствуют.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Матвеевское отсутствуют.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁹*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и расчётное население в границе д. Матвеевское в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30¹⁰ (далее по тексту – РНПП МО) приводится в таблице 3.2.4.2.1.

⁸ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

⁹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, МНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁰ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	3	3	3
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	9	9	9
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории д. Матвеевское объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население д. Матвеевское обслуживается следующими медицинскими организациями.

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость
г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50-лет Октября, д.21	ГБУЗ МО «Подольская областная клиническая больница» (больничный стационар)	184 койки
г. Подольск, мкр. Климовск, Больничный проезд, д.1	ГБУЗ МО «Подольская областная клиническая больница» (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	600 пос./см.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего и расчетного населения в больничных стационарах (коек) – 3.
- Нормативная потребность существующего и расчетного населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 9;
- Нормативная потребность существующего и расчетного населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 16.06.2026 № 679-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития») на территории д. Матвеевское не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения д. Матвеевское, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории Городского округа Подольск Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 06.05.2026 №20Исх-4213) на территории д. Матвеевское объекты социального обслуживания отсутствуют.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего и расчётного населения в объектах социального обслуживания (объектов) – 0.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 16.06.2026 № 679-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития») территории д. Матвеевское не предусматривается размещение объектов социального обслуживания.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчетное население д. Матвеевское приведён в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования и науки							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	65	65	65
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	31	31	31
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-5	0	2	2	2
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	7	7	7
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,46	0,46	0,46
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,05	0,05	0,05
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	12	12	12
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	3,45	0,12	0,12	0,12

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Матвеевское дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,48	0,48	0,48
Дошкольные образовательные организации (мест)	31	31	31

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Матвеевское общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,48	0,48	0,48
Общеобразовательные организации (мест)	65	65	65

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Матвеевское объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование (ед. измерения)	Нормативная потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,48	0,48	0,48
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м)	0,46	0,46	0,46
Спортивные залы (тыс.кв.м площади пола)	0,05	0,05	0,05
Бассейны (кв.м. зеркала воды)	1	1	1
ДЮСШ (мест)	12	12	12

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории д. Матвеевское объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6-5 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 лет 6 месяцев до 16 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приводится в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Наименование (ед. измерения)	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,48	0,48	0,48
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	2	2	2
Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест)	7	7	7

3.4.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Матвеевское расположено 1 кладбище общей площадью 3,46 га.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах погребения приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Наименование (ед. измерения)	Нормативная потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,48	0,48	0,48
Местах погребения (га)	0,12	0,12	0,12

3.4.5. Развитие территорий производственного, общественно-делового и общественно-рекреационного назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 41,19 га, это позволит организовать 2,43 тыс. рабочих мест, в том числе в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 08.07.2026 (Протокол №43).

Таблица 3.4.5.1 Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового и общественно-рекреационного назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
д. Матвеевское	Многофункциональ-ная общественно-деловая зона (О1)	Расчетный срок	0,20	0,016
д. Матвеевское	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Расчетный срок	3,50	0,280
д. Матвеевское	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Расчетный срок	2,00	0,160
д. Матвеевское	Зона специализированной общественной застройки (О2)	Расчетный срок	0,73	0,058
д. Матвеевское (ЗУ 50:27:0030703:1211)	Производственная зона (П)	Первая очередь	34,76	1,912
ВСЕГО:			41,19	2,426

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту д. Матвеевское, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения¹¹.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой, муниципальными образованиями Московской области и между населёнными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населённым пунктам, объектам хозяйственной деятельности, выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территорию населённых пунктов (УДС).

Внесение изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту д. Матвеевское (далее по тексту - рассматриваемая территория) выполнено с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (далее по тексту – СТП ТО МО);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области,** утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту – РНГП МО);

- **Генерального плана городского округа Подольск Московской области,** утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области (внесении изменений) от 28.04.2026 №10/2.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

¹¹В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 такие дороги относятся к собственности городского округа.

В соответствии с пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона от 24.09.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

3.5.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

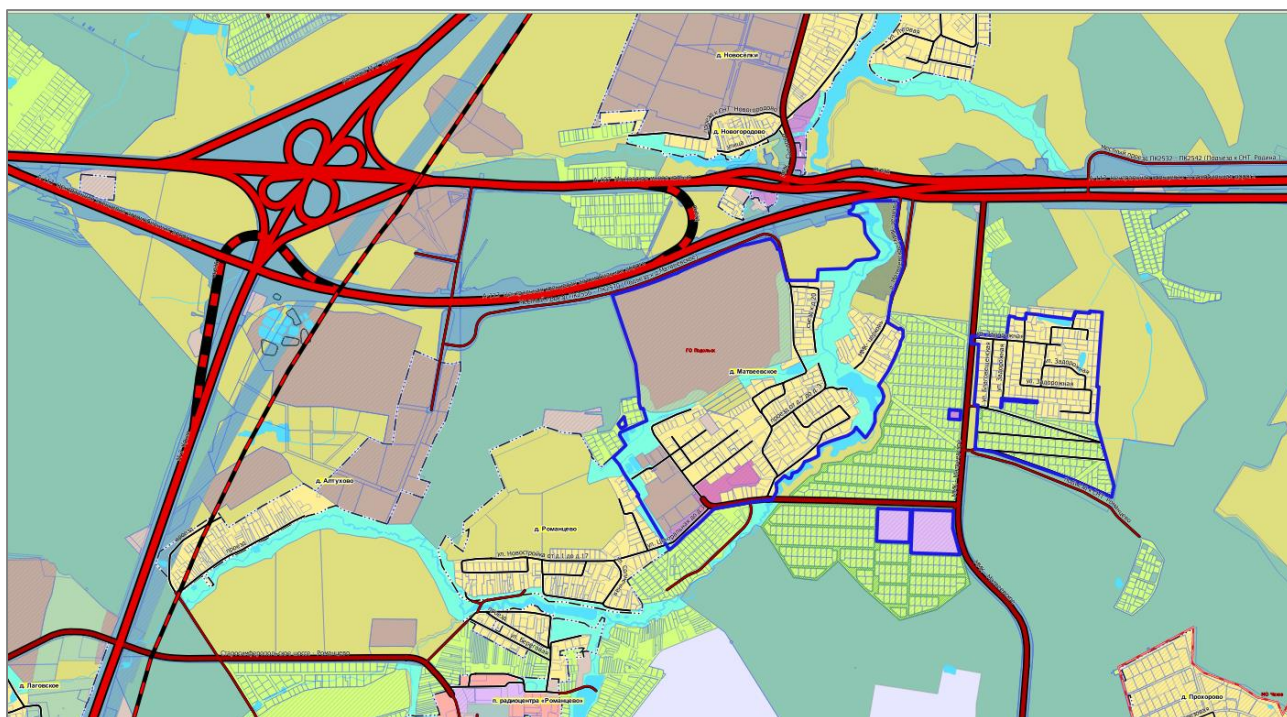


Рис. 3.5.1.1. Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту д. Матвеевское

В настоящее время действуют документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

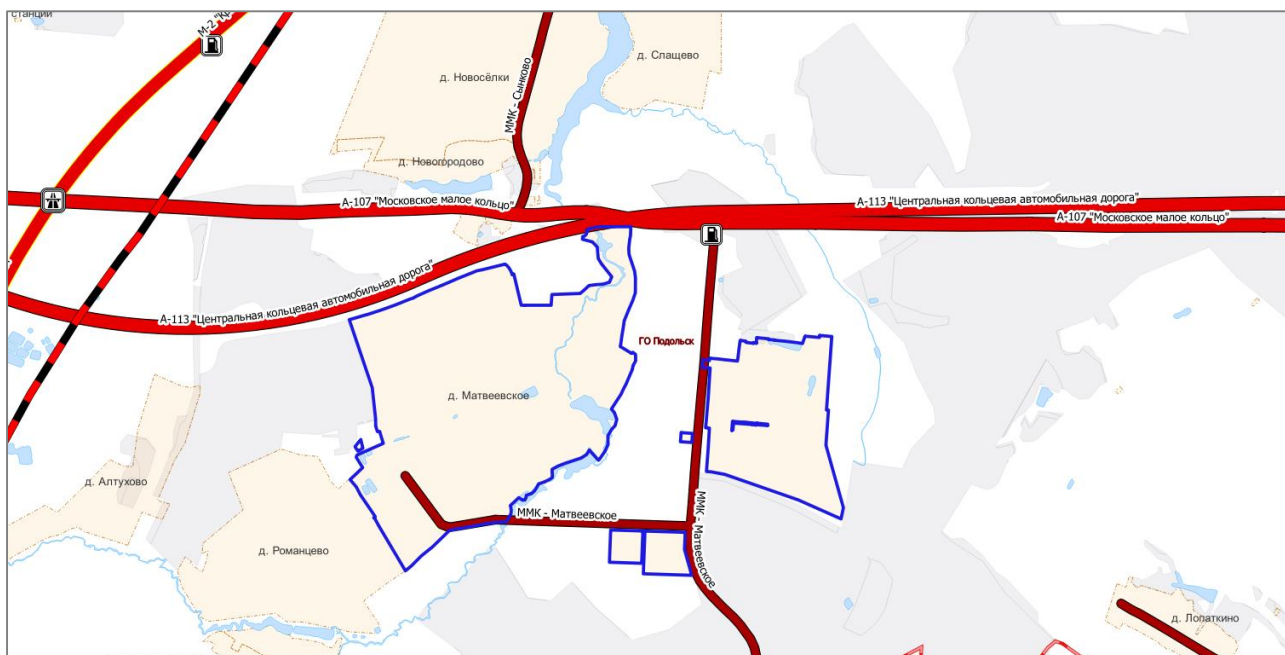


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Городской округ Подольск Московской области, применительно к населённому пункту д. Матвеевское

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

В настоящее время на территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Матвеевское, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Городского округа Подольск объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта – отсутствуют.

3.5.1.2.1. Транспортно-пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно-пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта;

территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к территории в границах внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области мероприятия по организации ТПУ - отсутствуют.

3.5.1.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

В границе населенного пункта д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии с данными Региональной географической информационной системы Московской области (РГИС МО, <https://isogd.mosreg.ru/>) территория населенного пункта д. Матвеевское расположена в границе тридцатикилометровой зоны вокруг контрольных точек аэродрома Москва (Волосово). Аэродром Москва (Волосово) расположен в городском округе Чехов, в районе д. Волосово.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта, применительно к территории в границах внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области - отсутствуют.

3.5.1.4. Водный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Матвеевское, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** мероприятия по развитию объектов водного транспорта, применительно к территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области - отсутствуют.

3.5.1.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к населённому пункту д. Матвеевское, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта, применительно к территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области отсутствуют.

3.5.1.6. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи Городского округа Подольск, применительно к населенному пункту д. Матвеевское осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения:

А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (Идентификационный номер автомобильной дороги - 00 ОП ФЗ А-113 (АН9) — автомобильная дорога общего пользования федерального значения с эксплуатацией на платной основе, категории IА - II, с 4 полосами движения. Скоростная магистраль проходит по территории Подмосковья в 50 км от МКАД в обход крупных населенных пунктов, соединяет основные вылетные магистрали и служит для распределения транспортных потоков на территории Московской области, с преимущественным движением транзитного транспорта.

А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша (Идентификационный номер автомобильной дороги - 00 ОП ФЗ А-108) – автомобильная дорога общего пользования федерального значения построена по параметрам II категории с 2 полосами движения.

А-107 «Московское малое кольцо» одна из самых важных кольцевых магистралей Московской области, которая образует кольцо вокруг Москвы в пределах 30–50 км от нее и служит поперечной связью между основными радиальными направлениями.

В границе Городского округа Подольск на автомобильной дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Автомобильные дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» и А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» следуют в одном коридоре параллельно друг другу, вдоль северной границы д. Матвеевское, **вне границ населенного пункта д. Матвеевское.**

В соответствии с данными геоинформационного портала (<https://nspd.gov.ru>) д. Матвеевское частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий от автомобильных дорог: ЗОУИТ 50:00-6.3030 – Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» на участках км 202+376 - км 227+898.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечивающие внешние связи – отсутствуют.

3.5.2 Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание населенного пункта д. Матвеевское осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» по автомобильной дороге регионального значения ММК – Матвеевское. Примыкание автомобильной дороги ММК – Матвеевское к автомобильной дороге А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (канализированный перекресток) и регулируется светофорными объектами. Автомобильная дорога частично проходит по территории

населенного пункта д. Матвеевское. В границах населенного пункта имеет отстойно-разворотную площадку для общественного транспорта и автомобильным дорогам местного значения Местный проезд ПК2569+99,19 с путепроводом (Путепровод на автодороге ММК-Садовые участки через ЦКАД на ПК2570+00 (№14)), Местный проезд ПК2556 - ПК2570 (Подъезд к д. Матвеевское), Местный проезд ПК2549+37,60 (Подъезд к Матвеевскому кладбищу) и д. Матвеевское (ММК-церковь). Примыкание автомобильной дороги местный проезд ПК2569+99,19 к А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (канализированный перекресток) и регулируется светофорными объектами. Примыкание автомобильной дороги Местный проезд ПК2549+37,60 к автомобильной дороге А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (Т-образный перекресток) светофорные объекты отсутствуют.

Автомобильная дорога Местный проезд ПК2556 - ПК2570 (Подъезд к д. Матвеевское) проходит вдоль северной границы д. Матвеевское, **вне границ** населенного пункта. Примыкание подъезда к автомобильной дороге Местный проезд ПК2569+99,19 с путепроводом выполнено в одном уровне (Т-образный перекресток).

Автомобильная дорога д. Матвеевское (ММК-церковь) проходит вдоль восточной границы д. Матвеевское, **вне границ** населенного пункта. Примыкание автомобильной дороги ММК-церковь к автомобильной дороге Местный проезд ПК2549+37,60 (Подъезд к Матвеевскому кладбищу) выполнено в одном уровне (Т-образный перекресток).

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Матвеевское формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования представлена в таблице 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	0,3	0,0	0,3
местного значения ¹²	0,0	12,46	12,46
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	0,0	12,46	12,76

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения и местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

¹² В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Таблица 3.5.2.1.1

Идентификационный номер ¹³ :	Наименование автодороги	Протяженность в границах населенного пункта, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»						
46Н-08903	ММК - Матвеевское	0,3	7,0	IV	2	а/б
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		0,3				

Таблица 3.5.2.1.2.

РГН*	Наименование линейного объекта*	Дата ввода в эксплуатацию*	Балансодержатель*	Протяженность в границах населенного пункта, км*	Категория **
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть балансодержатель городской округ Подольск (Данные Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры (СКПДИ) https://skpdi.mosreg.ru/ .)					
46П-0687	д.Матвеевское, от ММК до д.Матвеевское, д.7	01.01.1990	Подольск ГО	0,98	УДМЗ
46П-0620	д.Матвеевское съезд к д.20	30.11.2024	Подольск ГО	0,39	УДМЗ
46П-0687	д.Матвеевское ул.Полевая от д.1 до д.7а	01.01.1990	Подольск ГО	0,21	УДМЗ
46П-0619	д.Матвеевское от д.7 до ул.Оборонная	01.01.2000	Подольск ГО	0,35	УДМЗ
46П-0618	д.Матвеевское от д.7 до д.3	01.01.1990	Подольск ГО	0,395	УДМЗ
-	от д. 4А до ул. Строителей, д. 9	н/д	Подольск ГО	0,748	УДМЗ
46-460 ОП МГ 1102	д. Матвеевское, от д. 3 до д. 1	05.06.2026	Подольск ГО	0,102	УДМЗ
46П-0621	д.Матвеевское, ул.Оборонная от остановки до д.71	01.01.1990	Подольск ГО	0,55	УДМЗ
46П-0622	д.Матвеевское ул. Оборонная от д.14 до д.27	01.01.1990	Подольск ГО	0,385	УДМЗ
46П-0623	д.Матвеевское ул.Оборонная от д.29 до д.13	01.01.1990	Подольск ГО	0,15	УДМЗ
46П-0624	д.Матвеевское ул. Оборонная от д.29 до д.42	01.01.1990	Подольск ГО	0,28	УДМЗ
46П-0625	д.Матвеевское ул.Оборонная от д.45 до д.57	01.01.1990	Подольск ГО	0,32	УДМЗ
46П-0652	д.Романцево ул.Центральная до д.3	01.01.2000	Подольск ГО	0,25	УДМЗ
46П-0617	д.Матвеевское (ММК-церковь)	01.01.1990	Подольск ГО	0,32	УДМЗ
46П-1268	Подъездная автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Матвеевское (малая)	29.04.2025	Подольск ГО	3,194	УДМЗ
46П-1268	Подъездная автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Матвеевское (малая) уч. 1	01.10.2024	Подольск ГО	1,27	УДМЗ

¹³ Согласно постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть балансодержатель - отсутствует					
нет данных учета	д. Матвеевское, КП Идеал, ул. Задорожная	-	-	2,16	УДМЗ
нет данных учета	д. Матвеевское, КП Идеал, ул. Благовещенская	-	-	0,34	УДМЗ
нет данных учета	д. Матвеевское, КП Идеал, пр-д к д.109			0,1	
Улично-дорожной сети местного значения, в том числе:				12,464	
- балансодержатель г.о. Подольск, в том числе:				9,894	
магистральной				0,0	
- балансодержатель отсутствует				2,57	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий: магистральная сеть МУ - магистральная улица общегородского, районного значения. УДМЗ - улицы и дороги местные, улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды.

Инженерные сооружения

В настоящее время в границе д. Матвеевское инженерные транспортные сооружения отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** применительно к территории в границе внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения отсутствуют.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Матвеевское проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов и остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНПП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Матвеевское	0,04	0,04	0,08	0	0	0

Исходя из нормативных требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому РНПП МО количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населённого пункта д. Матвеевское Городского округа Подольск (0,04 тыс. чел.) составляет 14 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии РНПП составляет 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчет общего легкового индивидуального транспорта представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
д. Матвеевское	0,48	0,48	0,48	170	170	170

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения ¹⁴ индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границе населенного пункта д. Матвеевское объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Населения д. Матвеевское – это 100% жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области Московской области, применительно к населенному пункту д. Матвеевское размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Потребность в организации машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки отсутствует.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границе д. Матвеевское объекты технического обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

¹⁴ Согласно СП 113.13330.2026 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Матвеевское	170	170	170	0	0	0

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Существующее положение

На территории населенного пункта д. Матвеевское объекты топливозаправочного комплекса, предоставляющий услуги по заправке автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан, бутан) и по зарядке электромобилей отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Городского округа Подольск Московской области, применительно к д. Матвеевское мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.1. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.1.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Регулярные пассажирские перевозки обслуживаются муниципальными (городскими и пригородными), межмуниципальными и межсубъектными маршрутами общего пользования по регулируемым тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, и предоставлением всех льгот на проезд, утвержденных в установленном порядке.

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории Городского округа Подольск выполняются АО «МоСтрансавто».

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» и автомобильной дороге регионального значения ММК - Матвеевское.

В соответствии с «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с РНГП пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Протяженность маршрутов общественного транспорта в границе населенного пункта составляет – **0,3 км**.

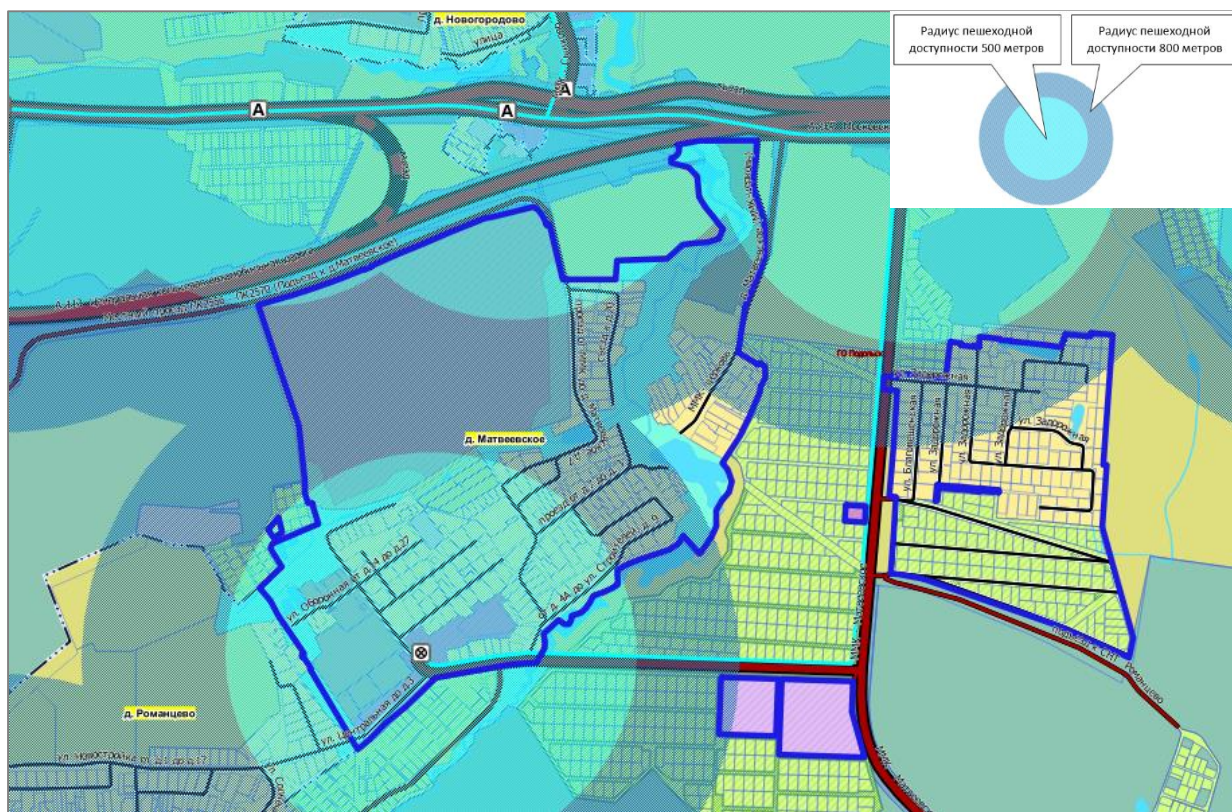


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м и 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.5.1) показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для существующей жилой застройки д. Матвеевское на части населенного пункта не обеспечена.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 2 «Развитие инженерной инфраструктуры» вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Матвеевское разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения в границах Городского округа Подольск Московской области применительно к д. Матвеевское – отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Матвеевское отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия в границе населённого пункта д. Матвеевское **не предусмотрены**.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026 - 2031 годы

В **Схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»¹⁵ приводятся мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, Мероприятия в границе населённого пункта д. Матвеевское **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Матвеевское отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Подольск Московской области применительно к д. Матвеевское отсутствуют.

¹⁵ Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23¹⁶, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

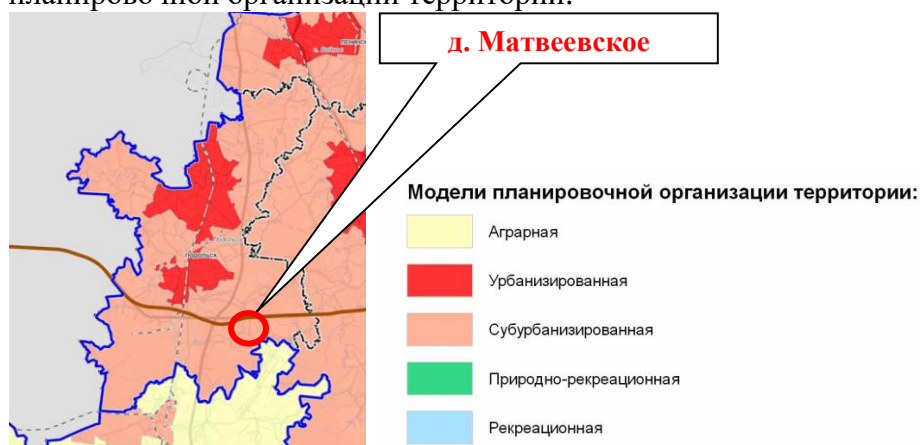
По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30¹⁷ приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,
тип пространственной организации - распределенная срединная,
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории населённого пункта д. Матвеевское выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.



¹⁶ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

¹⁷ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8¹⁸ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между

¹⁸ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границе населенного пункта д. Матвеевское отсутствуют.

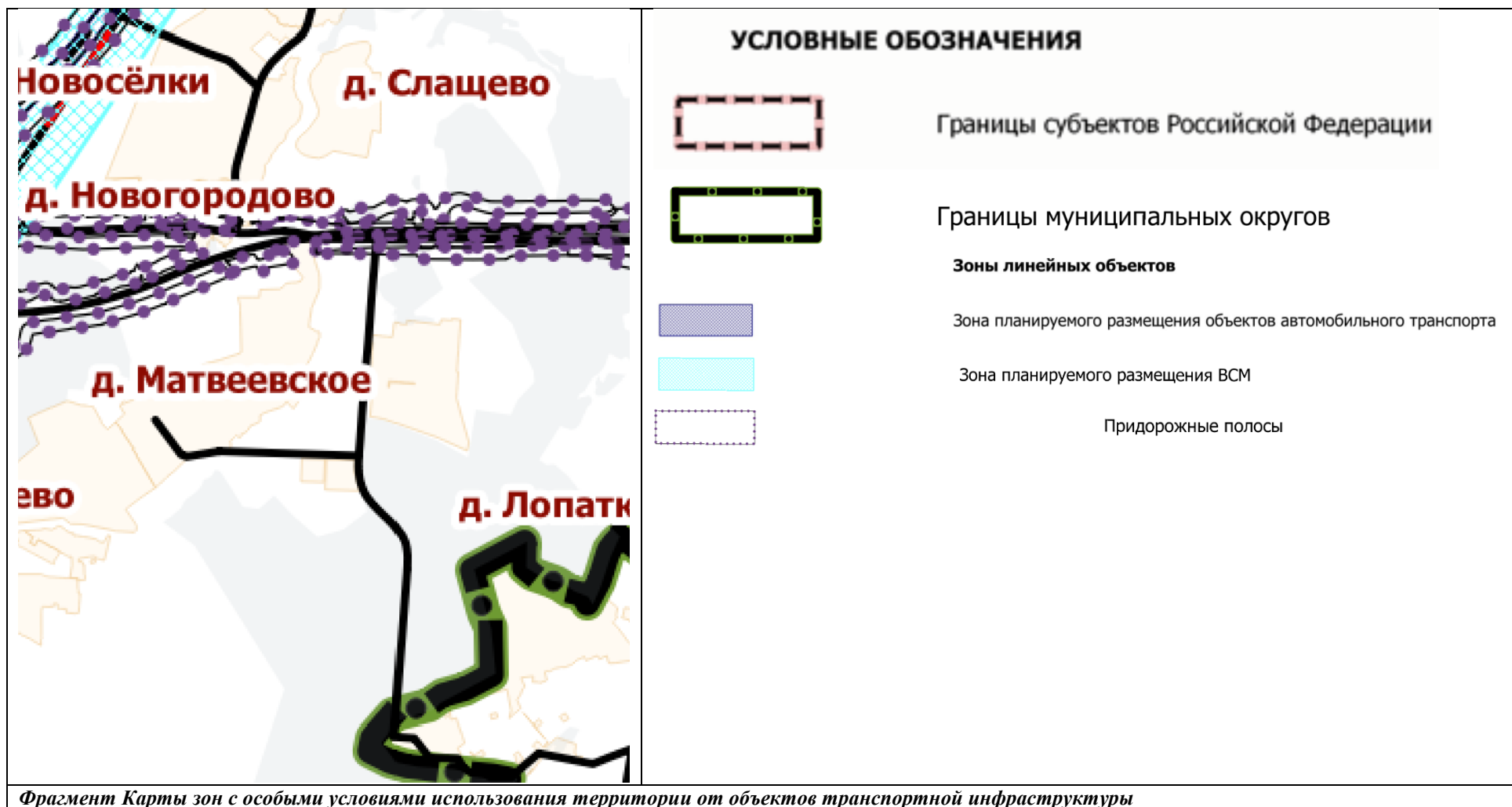


Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В **Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории населенного пункта д. Матвеевское особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В Инвестиционной программе ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ сведения о мероприятиях, в границе населённого пункта д. Матвеевское **отсутствуют**.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 19 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к территории в границе населенного пункта д. Матвеевское мероприятия **отсутствуют**.

¹⁹ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к населенному пункту д. Матвеевское в ИСОГД МО расположены следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.	Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»,	Распоряжение Федерального дорожного агентства от 17 июня 2014 г. N 1172-р "Об утверждении документации по планировке территорий объекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс N 1» (в редакции распоряжений: распоряжение от 16 июля 2020 г. N 2309-Р; распоряжение от 13 августа 2020 г. N 2518-Р; распоряжение от 22 декабря 2023 г. N 3479-Р; распоряжение от 19 ноября 2025 г. N 2185-Р)
2		

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к населенному пункту д. Матвеевское в ИСОГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.		

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к населенному пункту д. Матвеевское в ИСОГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1		

5. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Граница населённого пункта д. Матвеевское утверждена в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области. Площадь населённого пункта в утверждённых границах составляет 113,14 га.

Настоящим проектом предлагается включение в границы населённого пункта земельный участок с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, сведения о которых приводятся в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, включаемых в утверждённую границу д. Матвеевское

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га
1.	50:27:0030703:1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П/СП4	38,4037
Всего:					38,4037

Площадь территории в утверждаемых границах составит 151,51 га.

Обоснование включения земельного участка с кадастровыми номерами 50:27:0030703:1211 в границу населённого пункта д. Матвеевское.

На территории ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 на площади 34,76 га планируется разместить производственно-логистический комплекс (функциональная зона П в границе населенного пункта д. Матвеевское) для целей крупной торгово-производственной компании.

Для размещения комплекса выделяется территория 26 га, оставшая часть участка уходит под строительство инженерной инфраструктуры и обременения. Ориентировочная площадь застройки объектов на территории планируемого индустриального парка составит ~ 200 000 м².

Создание подобного производственно-логистического комплекса **со всей** построенной **инженерной инфраструктурой** (не только электро- и газоснабжение, но также центральные сети водоснабжения и канализации) дает возможность размещать на его территории предприятия, ориентированные на **производство импортозамещающей продукции** (медикаменты, штамповка и литье металлических изделий для любых узлов и агрегатов). Такие комплексы дают возможность **расширяться существующим местным производителям**, которые не готовы вкладываться в расширение своих производств на арендных площадях. Примеры такого расширения на территории застраиваемого индустриального парка «Сертякино»: Завод ВЕНТЗ (г. Подольск), АО Русинхим и т.д.

С учетом таблицы Приложения N8 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, на предприятиях индустриального парка и на обслуживании территории планируется создание **1,912 рабочих мест**.

В настоящее время в Городском округе наблюдается дефицит рабочих мест в размере 7,88 тыс.

Согласно действующей редакции Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2026 года № 10/2 "О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области", прирост населения в Городском округе Подольск составит к 2032 году более 87,00 тысяч человек и составит 439,05 тыс. человек.

В настоящий момент планируются к строительству или строятся жилые комплексы с многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой в таких населенных пунктах, как д. Пузиково, Северово, Борисово, Наумово, Борисовка, Валищево п. Быково, Поливаново, Кузнечики, а также в микрорайонах г. Подольска: Климовск: Львовский и пр.

Для нормативного обеспечения постоянного населения рабочими местами необходимо создание к 2032 году дополнительно 45,33 тыс. новых рабочих мест.

В действующей редакции генерального плана данная проблема решена не в полном объёме.

Для сокращения маятниковой миграции на территории Городского округа Подольск следует предусмотреть создание новых рабочих мест, в т.ч. высокотехнологичных, где могли бы работать будущие жители возводимого жилья. Также создание дополнительных рабочих мест в д. Матвеевское увеличит количество рабочих мест в городском округе в целом и сократит возникший дефицит.

Создание высокотехнологичных предприятий с рабочими местами на территории планируемого производственно-логистического комплекса в д. Матвеевское позволит существенно увеличить налоговые поступления как в местный бюджет, так и в бюджет Московской области. **Общий объем ежегодных налоговых поступлений** в бюджеты всех уровней после полного запуска производственно-логистического комплекса, **составит около 2,9 млрд. руб. в год, в т.ч. НДС – около 305 млн.руб в год.**

С появлением производственно-логистический комплекса на ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 на ближайших территориях будут построены и реконструированы автодороги за счет производственно-логистического комплекса, на территорию будут заведены сети инженерного обеспечения: централизованные водоснабжение и канализация, ливневая канализация, газ, электричество; будет установлена вышка для улучшения сотовой связи, проложен оптоволоконный кабель для высокоскоростного интернета. На территории комплекса будет построено временное жилье для работающих вахтовым методом.

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, ранее включенных в границы населённых пунктов, с категорией, отличной от категории «земли населённых пунктов» на момент подготовки проекта

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
1.	50:27:0000000:130128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	CX2	д. Матвеевское
2.	50:27:0000000:134589	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	CX2	д. Матвеевское
3.	50:27:0030703:1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П/СП4	д. Матвеевское
4.	50:27:0030703:1231	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	O2	д. Матвеевское
5.	50:27:0030703:1333	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	O2	д. Матвеевское
6.	50:27:0030703:1815	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	O1	д. Матвеевское
7.	50:27:0030710:1224	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
8.	50:27:0030710:1225	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
9.	50:27:0030710:1226	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
95.	50:27:0030710:1314	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
96.	50:27:0030710:1315	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
97.	50:27:0030710:1316	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
98.	50:27:0030710:1317	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
99.	50:27:0030710:1318	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
100.	50:27:0030710:1319	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
101.	50:27:0030710:1320	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
102.	50:27:0030710:1321	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
103.	50:27:0030710:1322	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
104.	50:27:0030710:1323	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
105.	50:27:0030710:1324	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
106.	50:27:0030710:1325	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
107.	50:27:0030710:1383	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
108.	50:27:0030710:1384	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
109.	50:27:0030720:324	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	д. Матвеевское
110.	50:27:0030726:420	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Т	д. Матвеевское

Настоящий перечень сформирован в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (ст. 8, ст. 83) и Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения противоречий между сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и фактическим правовым режимом земель, установленным документами территориального планирования.

Включение данных земельных участков в границы населенных пунктов было осуществлено на основании ранее утвержденных нормативно-правовых актов. Однако на момент подготовки настоящего проекта изменения в сведения ЕГРН в части перевода земель в категорию «земли населенных пунктов» внесены не были.

Настоящий проект является основанием для централизованного приведения категории указанных земельных участков в соответствие с их фактическим нахождением в границах населенных пунктов.

Таблица 5.3. Земли сельскохозяйственного назначения, включаемые в границы населённых пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га
2.	50:27:0030703:1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П/СП4	38,4037
Всего:					38,4037

Настоящим проектом предлагается включение в границу населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 38,4037 га.

Обоснование включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0030703:1211 в границу населённого пункта д. Матвеевское.

На территории ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 на площади 34,76 га планируется разместить производственно-логистический комплекс (функциональная зона П в границе населенного пункта д. Матвеевское) для целей крупной торгово-производственной компании.

Для размещения комплекса выделяется территория 26 га, оставшая часть участка уходит под строительство инженерной инфраструктуры и обременения. Ориентировочная площадь застройки объектов на территории планируемого индустриального парка составит ~ 200 000 м².

Создание подобного производственно-логистического комплекса **со всей** построенной **инженерной инфраструктурой** (не только электро- и газоснабжение, но так же центральные сети водоснабжения и канализации) дает возможность размещать на его территории предприятия, ориентированные на **производство импортозамещающей продукции** (медикаменты, штамповка и литье металлических изделий для любых узлов и агрегатов). Такие комплексы дают возможность **расширяться существующим местным производителям**, которые не готовы вкладываться в расширение своих производств на арендных площадях. Примеры такого расширения на территории застраиваемого индустриального парка «Сертякино»: Завод ВЕНТЗ (г.Подольск), АО Русинхим и т.д.

С учетом таблицы Приложения N8 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, на предприятиях индустриального парка и на обслуживании территории планируется создание 1,912 **рабочих мест**.

В настоящее время в Городском округе наблюдается дефицит рабочих мест в размере 7,88 тыс.

Согласно действующей редакции Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2026 года № 10/2 "О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области", прирост населения в Городском округе Подольск составит к 2032 году более 87,00 тысяч человек и составит 439,05 тыс. человек.

В настоящий момент планируются к строительству или строятся жилые комплексы с многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой в таких населенных пунктах, как д. Пузиково, Северово, Борисово, Наумово, Борисовка, Валищево п. Быково, Поливаново, Кузнечики, а также в микрорайонах г. Подольска: Климовск: Львовский и пр.

Для нормативного обеспечения постоянного населения рабочими местами необходимо создание к 2032 году дополнительно 45,33 тыс. новых рабочих мест.

В действующей редакции генерального плана данная проблема решена не в полном объеме.

Для сокращения маятниковой миграции на территории Городского округа Подольск следует предусмотреть создание новых рабочих мест, в т.ч. высокотехнологичных, где могли бы работать будущие жители возводимого жилья. Также создание дополнительных рабочих мест в д. Матвеевское увеличит количество рабочих мест в городском округе в целом и сократит возникший дефицит.

Создание высокотехнологичных предприятий с рабочими местами на территории планируемого производственно-логистического комплекса в д. Матвеевское позволит существенно увеличить налоговые поступления как в местный бюджет, так и в бюджет Московской области. **Общий объем ежегодных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней после полного запуска производственно-логистического комплекса, составит около 2,9 млрд. руб. в год, в т.ч. НДФЛ – около 305 млн.руб в год.**

С появлением производственно-логистический комплекса на ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030703:1211 на ближайших территориях будут построены и реконструированы автодороги за счет производственно-логистического комплекса, на территорию будут заведены сети инженерного обеспечения: централизованные водоснабжение и канализация, ливневая канализация, газ, электричество; будет установлена вышка для улучшения сотовой связи, проложен оптоволоконный кабель для высокоскоростного интернета. На территории комплекса будет построено временное жилье для работающих вахтовым методом.

Таблица 5.4. Перечень земель лесного фонда, включаемого в границу населённого пункта

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

Настоящим внесение изменений в генеральный план не предусматривается включение в границу населённого пункта земель лесного фонда.

Далее приводится перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата документа
1.	50:27:0030720:46	262/2/13-18/2019/ЛА	26.12.2019
2.	50:27:0030720:273	262/2/13-18/2019/ЛА	26.12.2019
3.	50:27:0030720:16	262/2/13-18/2019/ЛА	26.12.2019

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (изменение категории земель на земли населённых пунктов)

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
1.	50:27:0000000:130128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	CX2	д. Матвеевское
2.	50:27:0000000:134589	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	CX2	д. Матвеевское
3.	50:27:0030703:1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П/СП4	д. Матвеевское
4.	50:27:0030703:1231	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	O2	д. Матвеевское
5.	50:27:0030703:1333	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	O2	д. Матвеевское
6.	50:27:0030703:1815	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	O1	д. Матвеевское
7.	50:27:0030710:1224	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
8.	50:27:0030710:1225	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
9.	50:27:0030710:1226	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
10.	50:27:0030710:1229	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
11.	50:27:0030710:1230	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
12.	50:27:0030710:1231	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
13.	50:27:0030710:1232	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
14.	50:27:0030710:1233	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
15.	50:27:0030710:1234	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
16.	50:27:0030710:1235	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
17.	50:27:0030710:1236	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
18.	50:27:0030710:1237	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
19.	50:27:0030710:1238	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки общего назначения (13.0)	CX2	д. Матвеевское
20.	50:27:0030710:1239	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
21.	50:27:0030710:1240	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
22.	50:27:0030710:1241	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
23.	50:27:0030710:1242	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
24.	50:27:0030710:1243	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
25.	50:27:0030710:1244	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
26.	50:27:0030710:1245	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
27.	50:27:0030710:1246	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
28.	50:27:0030710:1247	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
95.	50:27:0030710:1314	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
96.	50:27:0030710:1315	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
97.	50:27:0030710:1316	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
98.	50:27:0030710:1317	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
99.	50:27:0030710:1318	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
100.	50:27:0030710:1319	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
101.	50:27:0030710:1320	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
102.	50:27:0030710:1321	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
103.	50:27:0030710:1322	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
104.	50:27:0030710:1323	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
105.	50:27:0030710:1324	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
106.	50:27:0030710:1325	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
107.	50:27:0030710:1383	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
108.	50:27:0030710:1384	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	CX2	д. Матвеевское
109.	50:27:0030720:324	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2	д. Матвеевское
110.	50:27:0030726:420	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Т	д. Матвеевское

Таблица 6.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Планируемая категория земель
1.					

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчетам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м

– при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,48	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,24	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	—	—	—
ЖИЛИШНЫЙ ФОНД					
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	24,0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	24,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,48	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Объекты здравоохранения</i>					
<i>Больничные стационары</i>					

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	6,0	3	-3
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					
количество амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	единица	0	—	—	—
ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	пос. в смену	0	17,75	9	-9
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
Объекты социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования и науки					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	65	31	-31
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	135	65	-65
фактическая наполняемость	чел.	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	7	-7
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	6	-6
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,05	-0,05
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,46	-0,46
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	1	-1
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	6-5	2	-2
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	1			
ёмкость	га	3,45	0,24	0,12	3,33
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
местного значения (муниципальные)	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолётных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,3	-	-	-/-
- автобуса	км	0,3	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0,3	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
регионального значения	км	0,3	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	12,46	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	12,46	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велослорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велослорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	3,3			
$P \leq 1,2$ МПа	км	1,6			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	1,7			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,504			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	5,7			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0,83			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	151,51			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	114,54			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	57,88			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	56,53			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,03			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0,10			
Земли, не поставленные на кадастровый учет, земельные участки без координатного описания границ	га	36,97			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га				

Примечание: *применительно к населённому пункту д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

[illegible]

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения ²⁰ (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,48	0,48	0,48
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,91	2,43
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	24,0	24,0	24,0
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	24,0	24,0	24,0
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0

²⁰ Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.20	Сети связи	км	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.4		единиц	0	0	0
4.5	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.6	Комплексные, полустационарные и нестационарные	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	организации социального обслуживания (УКЦСОН)				
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	0,3	0,3	0,3
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	0
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	31	31	31
5.1.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	65	65	65
5.1.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м.	0,46	0,46	0,46
5.1.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,05	0,05	0,05
5.1.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	1	1	1
5.1.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	12	12	12
5.1.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	2	2	2
5.1.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	7	7	7
5.1.9	Кладбища	га	0,12	0,12	0,12
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.3	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.4	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	1,510	1,560
5.3.2	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	1,120	1,170
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	118,72	153,86
5.3.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	-	6,95	8,51
5.3.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	2895,83	3545,83
5.3.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,3	2,0

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории населённого пункта д. Матвеевское Городского округа Подольск Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.